

E i w a N e w s

平成 24 年分の路線価公表

平成 24 年 7 月
(No. 084)

平成 24 年分の路線価が 7 月 2 日に公表されました。

路線価は、各国税局が算定する 1 平方メートル当たりの土地の評価額をいい、相続税や贈与税を計算する上で必要な指標です。また、これは一般的に実際の取引価格の 8 割程度であると言われていています。

全国約 36 万地点の標準宅地は前年比 2.8% の下落となり、4 年連続の下落となりましたが、下落幅は前年より 0.3% 縮小しました。

昨年分の路線価は、東日本大震災後の下落幅を考慮して税負担を軽減する「調整率」が設けられましたが、今年分は、「調整率」を設けずに東日本大震災の影響を加味した路線価が公表されています。

福島第 1 原子力発電所事故の警戒区域と計画的避難区域（再編後の避難区域を含む）は、前年に続き評価額は「ゼロ」とされます。

全国の最高路線価地点は、27 年連続で東京都中央区銀座 5 丁目銀座中央通り（鳩居堂前）で、1 平方メートル当たり 2,152 万円でした。

都道府県庁所在地の最高路線価の一覧（一部）は以下のとおりです。

（1 平方メートル当たり、単位千円、カッコ内は対前年比%、▲はマイナス）

順位	最高路線価の所在地		最高路線価
1	東京	中央区銀座 5 丁目銀座中央通り	21,520 (▲2.2)
2	大阪	北区角田町御堂筋	6,800 (0.0)
3	横浜	西区南幸 1 丁目横浜駅西口バスターミナル前通り	5,880 (▲0.5)
4	名古屋	中村区名駅 1 丁目名駅通り	5,860 (0.9)
5	福岡	中央区天神 2 丁目渡辺通り	4,640 (0.0)
6	京都	下京区四条通寺町東入 2 丁目御旅町四条通	2,520 (0.0)
7	札幌	中央区北 5 条西 3 丁目札幌停車場線通り	2,480 (3.3)
8	神戸	中央区三宮町 1 丁目三宮センター街	2,390 (▲1.2)
9	さいたま	大宮区桜木町 2 丁目大宮駅西口駅前ロータリー	2,220 (▲1.3)
10	広島	中区基町相生通り	1,770 (▲3.8)

11	仙台	青葉区中央1丁目青葉通り	1,680 (▲8.7)
12	熊本	手取本町下通り	1,200 (▲5.5)
13	千葉	中央区富士見2丁目千葉駅側通り	1,180 (▲7.1)
14	静岡	葵区紺屋町紺屋町名店街呉服町通り	1,110 (▲4.3)
15	岡山	北区本町市役所筋	920 (▲5.2)
16	鹿児島	東千石町天文館電車通り	810 (▲1.2)
17	長崎	浜町浜市アーケード	780 (▲4.9)
18	松山	湊町5丁目伊予鉄松山市駅前通り	630 (▲6.0)
19	那覇	久茂地3丁目国際通り	520 (0.0)
20	奈良	東向中町大宮通り	510 (0.0)
21	新潟	中央区東大通1丁目新潟駅前通り	490 (▲2.0)
22	金沢	堀川新町金沢駅東広場通り	480 (0.0)
23	富山	桜町1丁目駅前広場通り	420 (▲2.3)
24	大分	府内町1丁目中央通り	410 (▲8.9)
24	岐阜	吉野町5丁目岐阜停車場線通り	410 (▲2.4)
26	和歌山	友田町5丁目JR和歌山駅前	380 (▲5.0)
27	徳島	一番町3丁目徳島駅前広場通り	340 (▲8.1)
27	高松	兵庫町中央通り	340 (▲8.1)
29	宇都宮	馬場通り2丁目大通り	320 (▲5.9)
29	長野	大字南長野長野駅前通り	320 (▲5.9)
31	水戸	宮町1丁目水戸駅北口ロータリー	300 (▲6.3)
32	福井	中央1丁目駅前電車通り	280 (▲3.4)
33	宮崎	橘通西3丁目橘通り	270 (▲6.9)
34	甲府	丸の内1丁目甲府駅前通り	260 (▲5.5)
35	盛岡	大通2丁目大通り	255 (▲7.3)

全国の路線価は、平成22年分から平成24年分につき、国税庁ホームページの『財産評価基準書路線価図・評価倍率表』のページ (<http://www.rosenka.nta.go.jp/>) で、閲覧することができます。

また、平成24年分の路線価によるご自宅や会社の土地等の評価額についてご確認されたい場合には、弊事務所の担当者にお気軽にご連絡下さい。