

# E i w a N e w s

## 平成 17 年分の路線価公表

平成 17 年 8 月  
( No. 001 )

平成 17 年分の路線価が 8 月 1 日に全国の国税局と税務署で一斉に公表されました。

路線価は、各国税局が算定する 1 平方メートル当りの土地の評価額をいい、相続税等を計算する上で必要な指標です。一般的に実際の取引価格の 8 割程度であると言われます。

全国の路線価は国税庁のホームページ ( <http://www.nta.go.jp/> ) でご覧になれますので、自宅の評価など、ご興味のある方は調べてみると面白いかもしれません。

首都圏等の評価基準額の平均額と変動率は以下の通りです。

依然として下落傾向にありますますが、東京都が 13 年ぶりに上昇に転じました。

(1m<sup>2</sup>当たり)

区 分	評価基準額の平均額		変 動 率	
	平成 17 年分	平成 16 年分	平成 17 年分	平成 16 年分
	千円	千円	%	%
全 国	112	116	▲ 3.4	▲ 5.0
東 京 圏	256	258	▲ 0.8	▲ 2.7
東 京 都	460	458	0.4	▲ 1.5
都 区 部	593	588	0.9	▲ 1.0
神 奈 川 県	166	173	▲ 4.0	▲ 5.5
埼 玉 県	116	120	▲ 3.3	▲ 4.8
千 葉 県	96	100	▲ 4.0	▲ 6.5
大 阪 圏	148	155	▲ 4.5	▲ 7.7
名 古 屋 圏	92	94	▲ 2.1	▲ 6.0
地 方 圏	52	56	▲ 7.1	▲ 8.2

また、主な都市部の最高路線価は以下の通りです。東京の銀座中央通りと名古屋の名駅通りでは、大幅な上昇がみられます。

(1m<sup>2</sup>当たり)

最高路線価の所在地	最高路線価		変動率	
	平成17年分	平成16年分	平成17年分	平成16年分
	千円	千円	%	%
札幌 (中央区南1条西3丁目 南1条通り)	1,790	1,790	0.0	0.0
仙台 (青葉区中央1丁目 青葉通り)	1,370	1,460	▲ 6.2	▲ 8.8
さいたま (大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前0-列-)	1,840	1,900	▲ 3.2	▲ 6.4
千葉 (中央区富士見2丁目 千葉駅側通り)	1,320	1,360	▲ 2.9	▲ 2.2
東京 (中央区銀座5丁目 銀座中央通り)	15,120	13,760	9.9	8.2
横浜 (西区南幸1丁目 横浜西口バスミカ前通り)	3,470	3,310	4.8	▲ 1.8
名古屋 (中村区名駅1丁目 名駅通り)	3,640	3,330	9.3	1.5
京都 (下京区四条通寺町東入2丁目御旅町 四条通)	1,730	1,670	3.6	0.0
大阪 (北区角田町 御堂筋)	4,160	4,080	2.0	0.0
神戸 (中央区三宮町1丁目 三宮センター街)	1,790	1,860	▲ 3.8	▲ 5.1
広島 (中区基町 相生通り)	1,610	1,680	▲ 4.2	▲ 8.2
福岡 (中央区天神2丁目 渡辺通り)	3,430	3,240	5.9	3.2
熊本 (手取本町 下通り)	1,480	1,570	▲ 5.7	▲ 6.0

【お知らせ】

まことに勝手ながら、8/26(金)、27(土)は弊事務所の全体研修のため、休業とさせていただきます。